

Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska**PRIMEKO****62-800 Kalisz; ul. Łódzka 210**

tel/fax 62 767 02 63

e-mail: primeko@o2.pl, www.primeko.com.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa sieciowej przepompowni wody w miejscowości Bronów
Branża:	sanitarna, elektryczna
Kategoria obiektu:	XXVI, XXX
Adres:	Jedn. ewid.: 302006_5: Pleszew – obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0004 Bronów Działka ewid. nr: 22/1
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Pleszewie ul. Polna 71 63-300 Pleszew

Projektant specj. sanitarna	inż. Jarosław Grzelak upr. nr 7131-7132/37/PW/2002	
Projektant specj. elektryczna	mgr inż. Paweł Buchelt upr. nr WKP/0383/POOE/13	
Sprawdził specj. sanitarna	mgr inż. Marek Matusiak upr. nr WKP/0141/PWOS/20	
	(tytuł, imię i nazwisko)	(podpis)

Umowa - zlecenie	Kalisz	Luty 2023r.
------------------	--------	-------------

SKŁAD OPRACOWANIA

Strona tytułowa		1
Skład opracowania		2
	Oświadczenia projektantów zgodne z art.34 ustawy Prawo budowlane	3
	Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektantów i sprawdzających	6
	Zaświadczenia o przynależności do PIIB projektantów i sprawdzających	10
Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa		14
1.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	14
2.	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	14
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	15
4.	Zestawienia	16
5.	Informacje i dane	16
6.	Dane warunków ochrony przeciwpożarowej	18
7.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	19
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	19
Projekt zagospodarowania terenu – część graficzna		20
1.	Plan zagospodarowania terenu 1:500	rys.1

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

„Budowa sieciowej przepompowni wody w miejscowości Bronów”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

.....
inż. Jarosław Grzelak
upr. nr 7131-7132/37/PW/2002

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

„Budowa sieciowej przepompowni wody w miejscowości Bronów”
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

.....
mgr inż. Paweł Buchelt
upr. nr WKP/0383/POOE/13

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

„Budowa sieciowej przepompowni wody w miejscowości Bronów”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający:

.....
mgr inż. Marek Matusiak
upr. nr WKP/0141/PWOS/20

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 16 stycznia 2002 roku

Nr uprawn. 7131-7132/37/PW/2002

D E C Y Z J A
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Jarosław GRZELAK**

inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

syn Bolesława i Eugenii

urodzony 21 grudnia 1969 r. w Kaliszu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Pan **Jarosław Grzelak**

jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-360/12/2013

Poznań, dnia 17 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Paweł Józef Buchelt

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 27 lipca 1972 r. w Kaliszu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0383/POOE/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-116/2020

Poznań, dnia 20 października 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Marek Krzysztof Matusiak

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 25 września 1983r. Kalisz
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0141/PWOS/20

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) zwana dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
 - § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Marek Krzysztof Matusiak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Marek Krzysztof Matusiak
62-800 Kalisz, ul. Podmiejska 11/81
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-HHQ-12B-AAR *

Pan Jarosław Grzelak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/6146/02
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 50, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-14 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

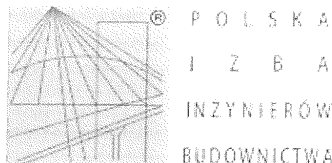
(Zgodnie z art. 78¹ K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-4W4-6MT-2G9 *

Pan Paweł Józef Buchelt o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0085/14
adres zamieszkania ul. Podmiejska 32/70, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

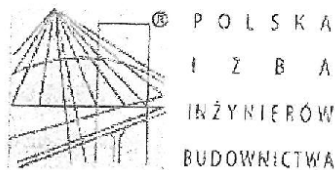
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-04 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-KEY-NKC-NQD *

Pan Paweł Józef Buchelt o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0085/14
adres zamieszkania ul. Podmiejska 32/70, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-13 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78² K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-4RR-5E6-ZDM *

Pan Marek Krzysztof Matusiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0086/21
adres zamieszkania Stobno Siódme ul. Słoneczna 13, 62-872 Godziesze Małe
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa sieciowej przepompowni wody wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Bronów, gmina Pleszew.

Kategoria obiektu budowlanego XXX, XXVI.

Opracowanie niniejsze obejmuje zabudowę terenu w postaci obiektów infrastruktury technicznej stanowiącej przepompownię wody wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w postaci odcinka sieci wodociągowej z uzbrojeniem, wewnętrznej linii zasilania energetycznego dla obiektu, lampy oświetleniowej, hybrydowej OZE wraz z zagospodarowaniem terenu pompowni betonową kostką brukową oraz ogrodzeniem i bramą wjazdową.

Zakres projektu dotyczy budowy sieciowej pompowni wody w wykonaniu podziemnym (zestaw hydroforowy do podniesienia ciśnienia tłocznej wody w obudowie – studni betonowej wraz z niezbędnym wyposażeniem towarzyszącym).

Celem inwestycji jest podniesienie ciśnienia wody w sieci wodociągowej poprzez planowaną przepompownię dla zabezpieczenia dostaw wody na potrzeby bytowo-gospodarcze wraz z uwzględnieniem zabezpieczenia p. pożarowego.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Inwestycja zlokalizowana zostanie w obrębie działki o nr ewidencyjnym: 22/1, obręb 0004 Bronów, gmina Pleszew ze zjazdem z pasa drogi powiatowej nr 5288P, dz. nr 91 – stanowiącym zakres odrębnego opracowania.

Projektowany obiekt usytuowano na działce stanowiącej własność prywatną, stanowiącej obecnie użytek rolny, podlegający wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej (decyzja w załączeniu).

Przedmiotowy wodociąg grupowy obsługuje południową część gminy Pleszew i obejmuje miejscowość Bronów, zasilany rurociągiem wodociągowym biegnącym od miejscowości Bógwidze i zlokalizowanej tam Stacji Uzdatniania Wody.

Bronów jest miejscowością o charakterze typu wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej i wielorodzinnej (po PGR-owskiej) z coraz większym udziałem zabudowy jednorodzinnej, osiedlowej. Intensywny rozwój zabudowy, a tym samym zwiększające się zapotrzebowanie na wodę, przy istniejącym ukształtowaniu terenu w zakresie rzędnych może spowodować, że w okresie dużego rozbioru wody wystąpią jej niedobory na cele bytowo-gospodarcze oraz przeciwpożarowe.

Dotychczasowe zasilanie w wodę, bezpośrednio ze stacji uzdatniania wody, terenów objętych projektem spowodowało decyzję o konieczności zabudowy sieciowej przepompowni wody dla stałego, pewnego zasilania w wodę miejscowości Bronów, z uwzględnieniem zabezpieczenia przeciwpożarowego.

Obiekt położony w obrębie zabudowy typu wiejskiego, zagrodowej i jednorodzinnej.

Funkcja wiodąca obiektu pompowni wody – przemysłowa – magazynowanie i dystrybucja wody do gminnej sieci wodociągowej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projektowana budowa sieciowej przepompowni wody zaprojektowana została zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren inwestycji nie wykracza poza linie rozgraniczające określone w załączniku graficznym do decyzji. Rozwiązania zawarte w projekcie uwzględniają interesy właścicieli działek przyległych na odcinku projektowanej inwestycji, z uwzględnieniem ich bieżącej eksploatacji.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po terenie biologicznie czynnym własnych działek.

Pompownia podłączona będzie do sieci energetycznej i wodociągowej – poprzez planowane przyłącze energetyczne i odcinki sieci wodociągowej.

Gospodarowanie odpadami – nie dotyczy, nie przewiduje powstawania odpadów w trakcie eksploatacji obiektu.

Na czas trwania budowy nakaz magazynowania odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie obiektu i zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Pleszew oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy, w związku z eksploatacją obiektu nie będą powstawały ścieki sanitarne.

Ukształtowanie terenu nie podlega zmianom.

Na terenie objętym inwestycją nie występują kolizje z urządzeniami obcej infrastruktury technicznej. Projekt podlegał posiedzeniu Rady Koordynacyjnej (protokół w załączeniu).

Na terenie pompowni nie planuje się miejsc postojowych. Obiekt przewidziany do pracy automatycznej bez stałej pracy ludzi (obsługi).

W ramach zadania zaplanowano:

Zakres projektu dotyczy budowy sieciowej przepompowni wody w wykonaniu podziemnym (zestaw hydroforowy do podniesienia ciśnienia tłocznej wody w obudowie – studni betonowej średnicy wewnętrznej 3000mm wraz z niezbędnym wyposażeniem towarzyszącym) dla podniesienia ciśnienia wody w gminnej sieci wodociągowej dla zabezpieczenia dostaw wody na potrzeby bytowo-gospodarcze wraz z uwzględnieniem zabezpieczenia p. pożarowego miejscowości Bronów.

Pompownia zasilana będzie z istniejącej sieci wodociągowej średnicy 160mm.

Wraz z przepompownią planowane jest wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej w postaci:

- odcinka sieci wodociągowej z uzbrojeniem obsługującej (zasilającej) projektowany obiekt z rur PEHD100 PN10 łączonych metodą zgrzewania, średnicy 160mm, posadowionego

na głębokości 1,4-2,1m ppt, z uzbrojeniem w trzy zasuwę odcinające, na dopływie i odpływie z pompowni i rurociągiem sieciowym za odejściem do pompowni,

- wewnętrznej linii zasilania energetycznego dla obiektu, zasilającej obiekt w energię elektryczną na trasie złącze kablowo-pomiarowe w linii ogrodzenia pompowni (wykonanie Energa Operator) – pompownia,
- zagospodarowania terenu pompowni poprzez utwardzenie betonową kostką brukową wraz z ogrodzeniem w systemie panelowym i bramą wjazdową (szer. 4,0m) i oświetleniem terenu w postaci lampy hybrydowej OZE.

Zjazd z pasa drogi powiatowej nr 5288P, dz. nr 91 na teren przepompowni – stanowi zakres odrębnego opracowania.

Planowane roboty prowadzone będą w wykopach wąskoprzestrzennych zabezpieczanych szalunkami. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywać się będzie poprzez istniejący układ dróg.

4. Zestawienie powierzchni

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Sieć wodociągowa PEHD ϕ 160mm	mb	13,0
Zasuwę odcinające Z150	szt	3
Sieciowa przepompownia wody z uzbrojeniem	kpl	1
Wewnętrzna linia zasilająca WLZ	mb	11,0
Lampa oświetleniowa, hybrydowa OZE	szt	1
Utwardzenie terenu przepompowni betonową kostką brukową	m ²	135,45
Obrzeże betonowe 30x8cm	mb	48,0
Ogrodzenie panelowe	mb	44,0
Brama wjazdowa szer. 4,0m	szt	1

Powierzchnia terenu objętego inwestycją 12x12m = 144,0m²

Powierzchnia zabudowy przepompowni (zbiornik betonowy) – 8,55m²

5. Inne informacje i dane (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

- a) brak ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- b) działki, na których projektowany jest obiekt budowlany, nie są wpisane do rejestru zabytków, teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty formą ochrony konserwatorskiej. Każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- c) Teren inwestycji nie znajduje się w strefie działań górniczych
- d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

W zakresie ochrony środowiska – nie podlega uzgodnieniu.

W zakresie ochrony sanitarnej – uzgodniono (opinia sanitarna w załączeniu).

Projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami i zasadami określonymi w:

- ustawie o ochronie środowiska oraz z warunkami korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju,
 - ustawie o ochronie przyrody,
 - rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
 - Dyrektywy Parlamentu Europejskiego w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.
- Zgodnie z w/w przepisami w stosunku do zwierząt należących do gatunków dziko występujących i objętych ochroną, obowiązuje m. in. zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoi. Z uwagi na brak ptaków i zwierząt objętych ochroną gatunkową nie zachodzi konieczność ich ochrony w oparciu o ustawę o ochronie środowiska oraz ustawę o ochronie przyrody,
- planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie objętym formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r., nie znajduje się także na obszarze Natura 2000,
 - w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Poznaniu, a gdy nie jest to możliwe – Burmistrza Pleszewa,
 - prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach, powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
 - wnioskowana inwestycja przebiega przez tereny mogące potencjalnie być zdrenowane, w tym z obecnością zbieraczy drenarskich, w związku z tym należy zwrócić szczególną uwagę na ewentualne przerwanie rurociągu drenarskiego,
 - w przypadku przerwania rurociągów drenarskich podczas wykonywania prac ziemnych należy dokonać ich naprawy bądź przebudowy oraz niezwłocznie zgłosić ten fakt do Gminnej Spółki Wodnej w Pleszewie i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu,
 - przerwany rurociąg drenarski należy połączyć przez ułożenie w korytku drewnianym posadowionym na podsypce żwirowej – przed zasypaniem należy dokonać odbioru przez osobę uprawnioną.

e) Ponadto:

- zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek,

- zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
- w projekcie zastosowano rozwiązania by nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiednie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań
- nie zmienia się stanu wody na gruncie, oraz kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej,
- nie odprowadza się wód i ścieków opadowych oraz roztopowych na grunty sąsiednie i drogę,
- projektowana zabudowa nie spowoduje zalewania i podsiąkania sąsiednich terenów,
- wierzchnia warstwa gruntu (humus) z terenu inwestycji zostanie zdjęta i czasowo składowana celem późniejszego wykorzystania,
- masy ziemne oraz inne odpady z prowadzonych robót należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- wycinka drzew i krzewów nie występuje,
- ruch pojazdów prowadzony będzie wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach 6:00 do 22:00, przy spełnieniu powyższych warunków inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na najbliższych położonych terenach objętych ochroną akustyczną wymienioną w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- znaki geodezyjne w trakcie realizacji inwestycji będą chronione przed zniszczeniem,
- po zakończeniu robót teren inwestycji zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego,
- inwestycja spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, wynikających z jej położenia.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Wszystkie elementy przepompowni wody projektuje się jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Projektowany obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Bronów, odległość od innych budynków powyżej 12m. Dla sieciowej pompowni wody droga pożarowa nie jest wymagana.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

- Projektowana budowa sieciowej przepompowni wody wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacyjnych.
- W projekcie przyjęto i zastosowano prosty (nieskomplikowany) układ i schemat konstrukcyjny (statyczny), o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar objęty inwestycją to działka oznaczona numerem geodezyjnym nr 22/1 obręb 0004 Bronów.

Bezpośrednie otoczenie stanowią grunty rolne.

W dalszym otoczeniu inwestycji znajdują się jedno zabudowanie jednorodzinne, które oddalone jest od projektowanego terenu przepompowni o ponad 100,0m. Teren nie leży na obszarach górniczych i nie jest objęty ochroną dotyczącą dziedzictwa kulturowego. Dodatkowo w obrębie inwestycji nie występują udokumentowane stanowiska roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową, nie stwierdzono również ostoi ptaków lęgowych lub wędrownych, mających kluczowe znaczenie dla ich ochrony. W obrębie inwestycji nie występują obiekty, których sytuowanie objęte jest przepisami szczególnymi.

Reasumując usytuowanie projektowanej sieciowej przepompowni wody z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą należy rozpatrywać pod kątem warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z którego wynika, iż obszar oddziaływania oraz minimalna odległość przepompowni objętej opracowaniem winna wynosić 3,0m od granicy działek sąsiednich.

Zatem należy stwierdzić brak oddziaływania obiektu na tereny sąsiednie i ustalić obszar jego oddziaływania jako ograniczony do terenu objętego inwestycją w obrębie działki nr 22/1, obręb 0004 Bronów.

Opracował:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANA TERENU

CZĘŚĆ GRAFICZNA